



## WALIKOTA PAGAR ALAM

### PERATURAN WALIKOTA PAGAR ALAM NOMOR: 3 TAHUN 2009

#### TENTANG

#### SEWA KIOS PASAR DEMPO PERMAI DAN PASAR BERTINGKAT BESEMAH KOTA PAGAR ALAM DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA WALIKOTA PAGAR ALAM

- Menimbang** : a. bahwa untuk pelaksanaan sewa kios Pasar Dempo Permai dan Pasar Bertingkat Besemah yang merupakan aset Pemerintah Kota Pagar Alam perlu ditetapkan besaran sewa kios tersebut.
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan hurup a diatas perlu ditetapkan dengan peraturan Walikota Pagar Alam;
- Mengingat** : 1. Undang – undang Nomor 8 Tahun 2001 tentang Pembentukan Kota Pagar Alam (Lembaran Negara RI Tahun 2001 Nomor 88 Tambahan Lembaran Negara Nomor 4115);
2. Undang- undang Nomor 10 Tahun 2004 Tentang pembentukan peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara RI Tahun 2004 Nomor 53, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4385);
3. Undang – undang Nomor 32 Tahun 2004 Tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4437) sebagaimana telah diubah dengan Undang- undang Nomor 8 Tahun 2005 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang Nomor 3 Tahun 2005 tentang Perubahan atas Undang- undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah menjadi Undang-undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4548) terakhir diubah dengan Undang- undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang perubahan kedua atas Undang- undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara RI Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4844);
4. Undang – undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara RI Tahun 2004 Nomor 126 Tambahan Lembaran Negara Nomor 4438);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 17 Tahun 2007 tentang Pedoman Tehnis Pengelolaan Barang Milik Daerah.
6. Peraturan Daerah Kota Pagar Alam Nomor 4 Tahun 2008 tentang Pembentukan Organisasi dan Tata Kerja Dinas- Dinas Daerah Kota Pagar Alam (Lembaran Daerah Kota Pagar Alam Tahun 2008 Nomor 4 seri

## MEMUTUSKAN :

**Menetapkan**

: PERATURAN WALIKOTA PAGAR ALAM TENTANG SEWA KIOS PASAR DEMPO PERMAI DAN PASAR BERTINGKAT BESEMAH KOTA PAGAR ALAM.

### **BAB I KETENTUAN UMUM**

#### **Pasal 1**

Dalam peraturan Walikota ini yang dimaksud dengan:

- a. Daerah adalah Kota Pagar Alam
- b. Walikota Adalah Walikota Pagar Alam
- c. Pasar adalah tempat masyarakat pedagang dan Pembeli melakukan transaksi jual beli;
- d. Kas daerah adalah kas Pemerintah Kota Pagar Alam
- e. Kios adalah suatu ruangan bangunan tempat berdagang milik Pemerintah Kota Pagar Alam diatas tanah milik Pemerintah Kota Pagar Alam
- f. Klasifikasi adalah pengelompokan letak kios dalam empat (4) kategori yaitu :
  - Kategori A.Strategis I
  - Kategori B.Strategis II
  - Kategori C.Strategis III
  - Kategori D.Strategis IV

### **BAB II OBJEK DAN SUBJEK SEWA PASAR**

#### **Pasal 2**

- (1).Sewa kios pasar adalah kios-kios milik Pemerintah Kota Pagar Alam,Pasar Dempo Permai dan Pasar Bertingkat Besemah Kota Pagar Alam;
- (2).Subjek sewa Pasar adalah orang ,pribadi,badan hukum dan atau penyewa Kios;

### **BAB III HARGA SEWA KIOS DAN JANGKA WAKTU SEWA KIOS**

#### **Pasal 5**

- (1)Harga sewa kios permeter persegi pasar Dempo Permai satu tahun adalah Sebagai berikut :

**a.Pasar Dempo Permai Lantai Bawah:**

- Klasifikasi A.Rp.550.000,- Permeter Persegi
- Klasifikasi B.Rp.450.000,- Permeter Persegi
- Klasifikasi C.Rp.250.000,- Permeter Persegi
- Klasifikasi D.Rp.200.000,- Permeter Persegi

**b.Pasar Dempo Permai Lantai Atas:**

- Klasifikasi A.Rp.450.000,- Permeter Persegi
- Klasifikasi B.Rp.400.000,- Permeter Persegi
- Klasifikasi C.Rp.250.000,- Permeter Persegi
- Klasifikasi D.Rp.200.000,- Permeter Persegi

(2) Harga sewa kios permeter persegi Pasar bertingkat BESEMAH satu tahun adalah sebagai berikut :

**a. Pasar Bertingkat Besemah Lantai Bawah**

Klasifikasi A. Rp.400.000,- Permeter Persegi

Klasifikasi B. Rp.250.000,- Permeter Persegi

Klasifikasi C. Rp.200.000,- Permeter Persegi

**b. Pasar Bertingkat Besemah Lantai Atas**

Klasifikasi A. Rp.350.000,- Permeter Persegi

Klasifikasi B. Rp.250.000,- Permeter Persegi

Klasifikasi C. Rp.200.000,- Permeter Persegi

Perincian harga sewa perlokasi dan Denah klasifikasi Pasar Dempo Permai dan Pasar Bertingkat BESEMAH terlampir dalam keputusan ini.

(3) Jangka waktu sewa kios Pasar Dempo Permai dan Pasar Bertingkat BESEMAH selama tiga (3) Tahun dan sewa dibayar setiap tahun;

**BAB IV  
LARANGAN-LARANGAN**

**Pasal 6**

- (1) Penyewa kios dilarang merubah atau menempatkan barang dagangannya diluar batas kios yang telah ditentukan;
- (2) Penyewa kios dilarang merubah atau menambah bangunan yang sudah ada;
- (3) Penyewa kios dilarang menyewakan atau menyerahkan kepada pihak lain tanpa persetujuan Walikota Pagar Alam atau pejabat yang ditunjuk;
- (4) Penyewa kios apabila tidak menempati kios wajib memberitahukan kepada Walikota Pagar Alam atau pejabat yang ditunjuk selambat-lambatnya satu (1) bulan sebelum mengundurkan diri;
- (5) Penyewa kios dilarang membakar sampah diatas tanah pasar;
- (6) Penyewa kios atau pedagang dilarang memperluas tempat dagangannya diatas tanah pasar tanpa izin Walikota Pagar Alam atau Pejabat yang ditunjuk;
- (7) Penyewa kios dilarang membuat bangunan diatas tanah pasar tanpa izin Walikota Pagar Alam;
- (8) Penyewa kios dilarang meletakkan benda-benda yang dapat mengganggu ketertiban dan keindahan pasar;

Lampiran I Peraturan Walikota Pagar Alam

Nomor : 3 Tahun 2009

Tentang : Harga Sewa Pasar Dempo Permai dan Pasar Bertingkat Besemah Kota Pagar Alam

Tanggal : 3 Maret 2009

**HARGA SEWA KIOS DEMPO PERMAI DAN PASAR BERTINGKAT BESEMAH**

Pasar Dempo Permai Lantai Bawah

No	Kelas	Ukuran	Luas M2	Jumlah lokal	JML.Luas M2	Harga/Meter	Harga/Lokal
1	A	2 x 4 M	8	28	224	Rp 550,000	Rp 4,400,000
2	A	2 x 3 M	6	8	48	Rp 550,000	Rp 3,300,000
3	B	2 x 4 M	8	24	192	Rp 450,000	Rp 3,600,000
4	B	2 x 3 M	6	19	114	Rp 450,000	Rp 2,700,000
5	C	2 x 3 M	6	64	384	Rp 250,000	Rp 1,500,000
6	D	2 x 3 M	6	93	558	Rp 200,000	Rp 1,200,000
		Jumlah		236	1520		

Pasar Dempo Permai Lantai Atas

No	Kelas	Ukuran	Luas M2	Jumlah lokal	JML.Luas M2	Harga/Meter	Harga/Lokal
1	A	2 x 4 M	8	28	224	Rp 450,000	Rp 3,600,000
2	A	2 x 3 M	6	10	60	Rp 450,000	Rp 2,700,000
3	B	2 x 4 M	8	24	192	Rp 400,000	Rp 3,200,000
4	B	2 x 3 M	6	21	126	Rp 400,000	Rp 2,400,000
5	C	2 x 3 M	6	65	390	Rp 250,000	Rp 1,500,000
6	D	2 x 3 M	6	92	552	Rp 200,000	Rp 1,200,000
		Jumlah		240	1544		

Pasar Besemah Lantai Bawah

No	Kelas	Ukuran	Luas M2	Jumlah lokal	JML.Luas M2	Harga/Meter	Harga/Lokal
1	A	3 x 4 M	12	4	48	Rp 400,000	Rp 4,800,000
2	B	3 x 4 M	12	20	240	Rp 250,000	Rp 3,000,000
3	C	3 x 4 M	12	28	336	Rp 200,000	Rp 2,400,000
		Jumlah		52	624		

Pasar Besemah Lantai Atas

No	Kelas	Ukuran	Luas M2	Jumlah lokal	JML.Luas M2	Harga/Meter	Harga/Lokal
1	A	3 x 4 M	12	4	48	Rp 350,000	Rp 4,200,000
2	B	3 x 4 M	12	20	240	Rp 250,000	Rp 3,000,000
3	C	3 x 4 M	12	28	336	Rp 200,000	Rp 2,400,000
		Jumlah		52	624		

Diundangkan di Pagar Alam  
Pada Tanggal Maret 2009

SEKRETARIS DAERAH KOTA PAGAR ALAM

H.A.FACHRI

Ditetapkan di Pagar Alam  
Pada Tanggal Maret 2009

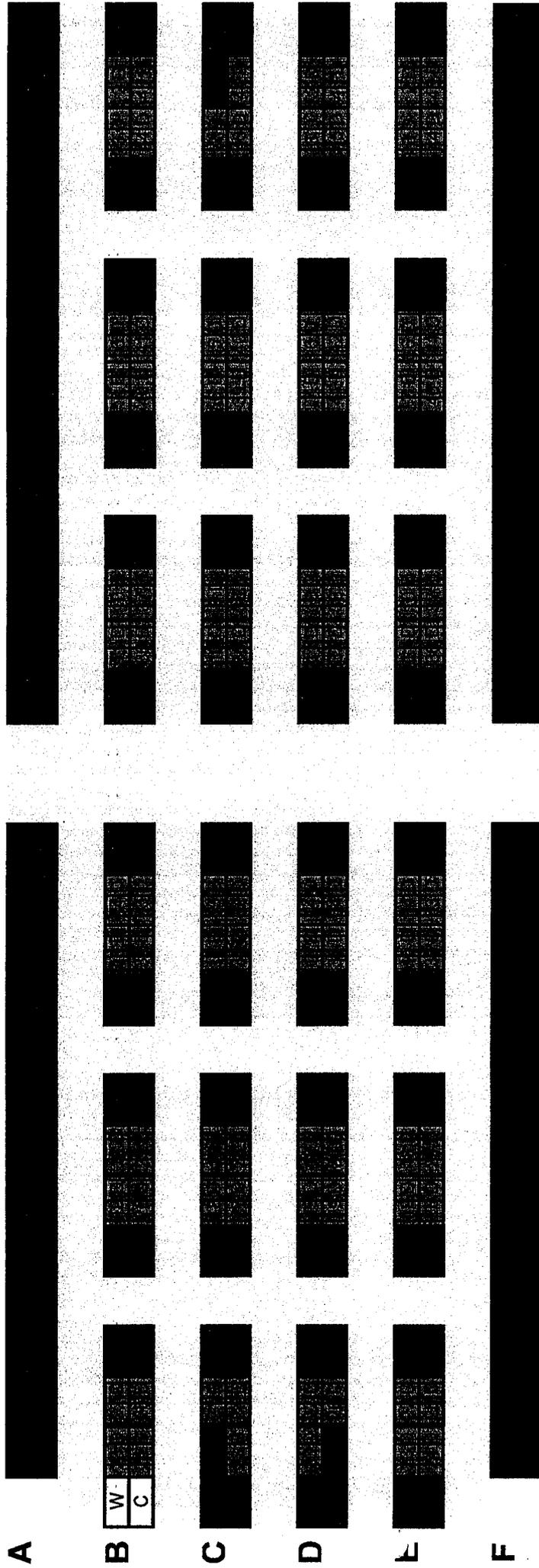
WALIKOTA PAGAR ALAM

H.DJAZULI KURIS

Lampiran II Peraturan Walikota Pagar Alam  
Nomor : 3 Tahun 2009

Tentang Sewa Kios Pasar Dempo Permai dan Pasar  
Bertingkat Besemah  
Tanggal : 3 Maret 2009

## SKET KIOS PASAR DEMPO PERMAI LANTAI BAWAH



KETERANGAN: 1 ■■■ KELAS A

2 ■■■ KELAS B

Diuudangkan di Pagar Alam

pada tanggal 1 Maret 2009

SEKRETARIS DAERAH KOTA PAGAR ALAM

H.A. FACHRI

3 ■■■ KELAS C

4 ■■■ KELAS D

di tetapkan di Pagar Alam

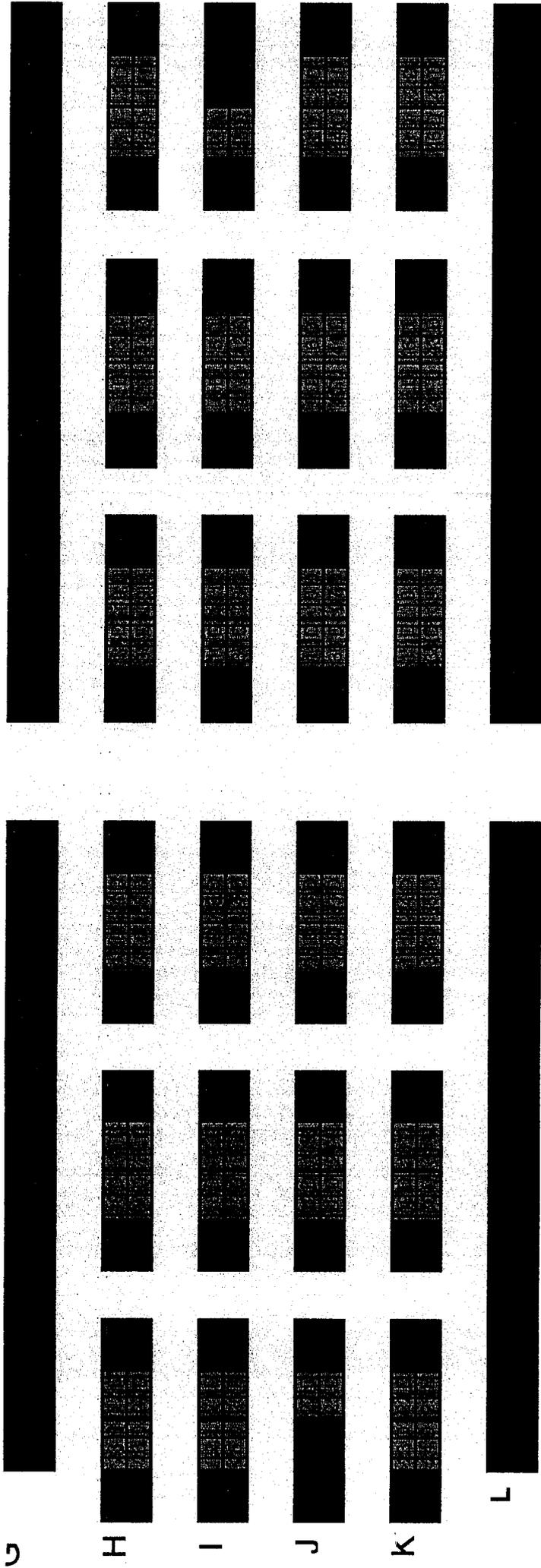
pada tanggal 3 maret 2009

WALIKOTA PAGAR ALAM

H.DJAZULI KURIS

Lampiran II Peraturan Walikota Pagar Alam  
 Nomor : 3 Tahun 2009  
 Tentang Sewa Kios Pasar Dempo Permai dan Pasar  
 Bertingkat Besemah  
 Tanggal : 3 Maret 2009

**SKET KIOS PASAR DEMPO PERMAI  
 LANTAI ATAS  
 TOKO KITE**



**KETERANGAN:** 1 ■■■ KELAS A  
 2 ■■■ KELAS B

Diundangkan di Pagar Alam  
 pada tanggal 1 Maret 2009

SEKRETARIS DAERAH KOTA PAGAR ALAM  
  
 H.A.FACHRI

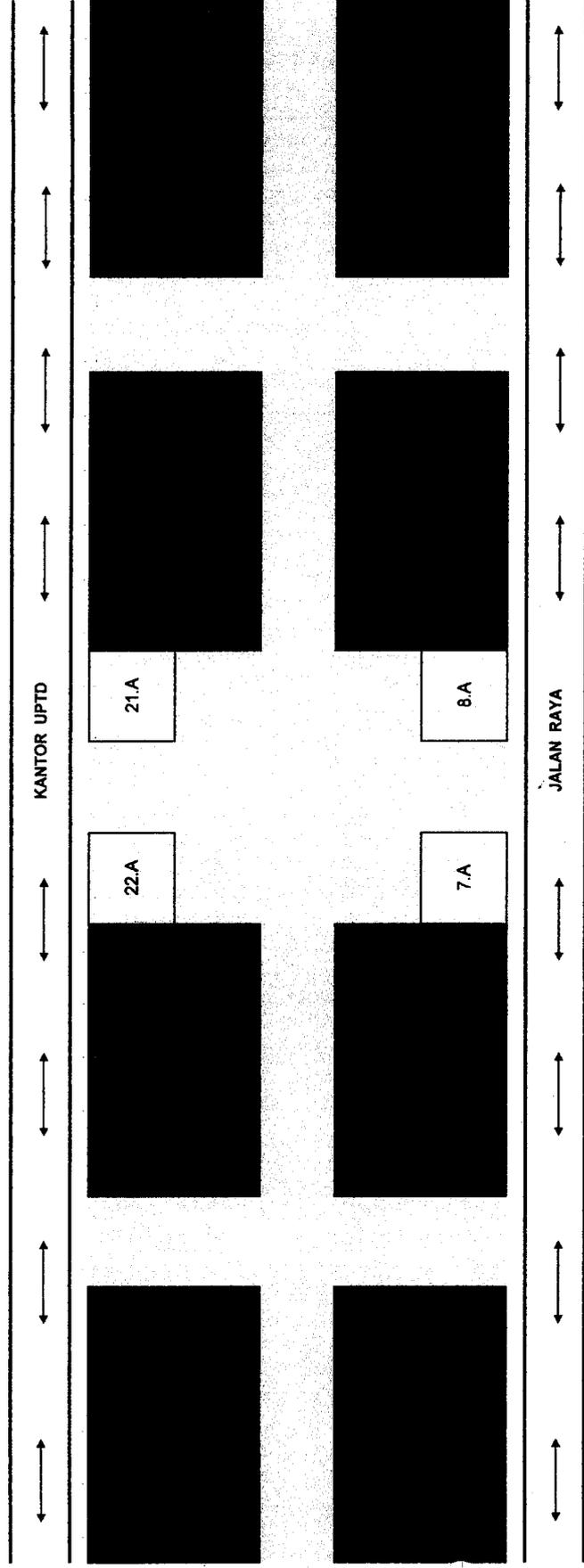
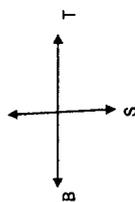
3 ■■■ KELAS C  
 4 ■■■ KELAS D

di tetapkan di Pagar Alam  
 pada tanggal 3 maret 2009

WALIKOTA PAGAR ALAM  
  
 H.D.JAZULI KURIS

Lampiran IV Peraturan Walikota Pagar Alam  
 Nomor : 3 Tahun 2009  
 Tentang : Sewa Kios Pasar Dempo Permai dan Pasar  
 Bertingkat Besemah Kota Pagar Alam  
 Tanggal : 3 Maret 2009

**SKET PASAR BESEMAH TERMINAL NENDAGUNG  
 LANTAI I**



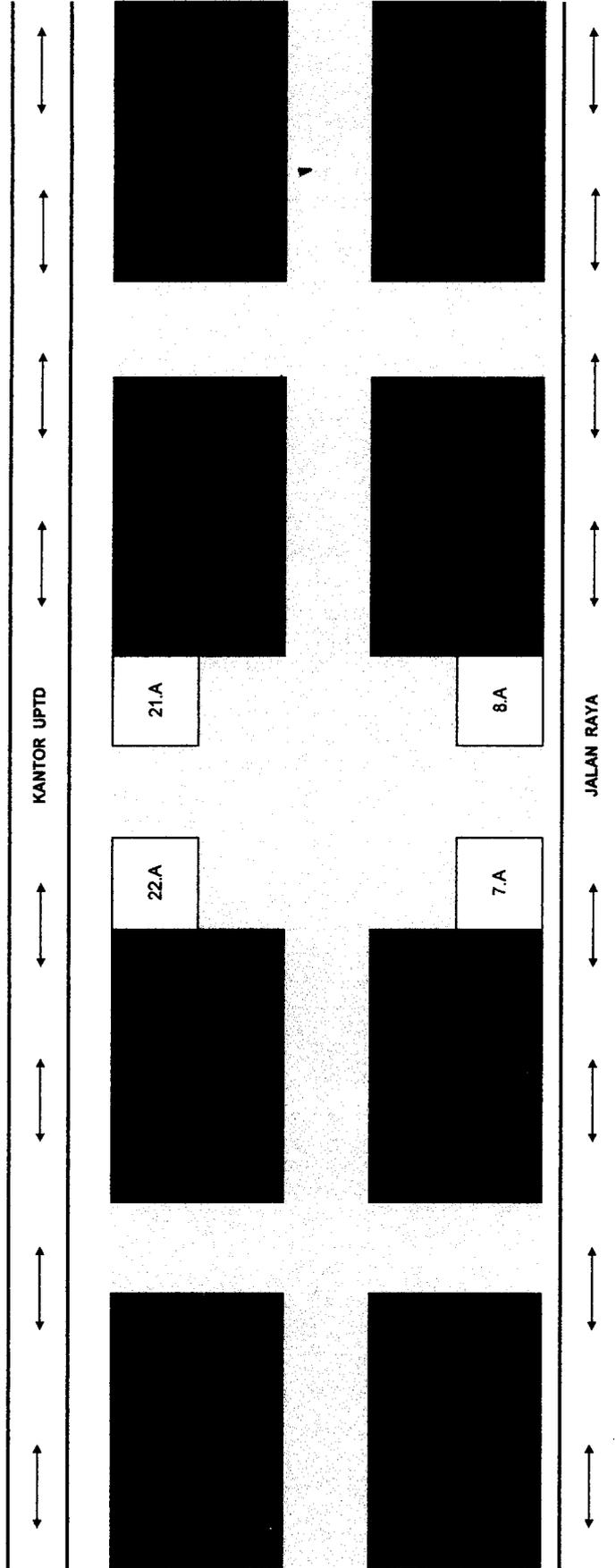
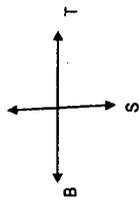
- KETERANGAN
- KELAS A
  - KELAS B
  - KELAS C

Diundangkan di Pagar Alam  
 Pada tanggal 1 Maret 2009  
 SEKRETARIS DAERAH KOTA PAGAR ALAM  
*H.A. Fachri*  
 H.A. FACHRI

Ditetapkan di Pagar Alam  
 pada tanggal 3 Maret 2009  
 WALIKOTA PAGAR ALAM  
*H. Djazuli Kuris*  
 H. DJAZULI KURIS

Lampiran IV Peraturan Walikota Pagar Alam  
 Nomor : 3 Tahun 2009  
 Tentang : Sewa Kios Pasar Dempo Permai dan Pasar  
 Bertingkat Besemah Kota Pagar Alam  
 Tanggal : 3 Maret 2009

SKET PASAR BESEMAH TERMINAL NENDAGUNG  
 LANTAI II



- KETERANGAN
- KELAS A
  - KELAS B
  - KELAS C

Diundangkan di Pagar Alam  
 Pada tanggal 1 Maret 2009  
 SEKRETARIS DAERAH KOTA PAGAR ALAM

*H.A. Fachri*  
 H.A. FACHRI

Ditetapkan di Pagar Alam  
 pada tanggal 3 maret 2009  
 WALIKOTA PAGAR ALAM

*H. Djazuli Kuris*  
 H. DJAZULI KURIS